アヴィエスファミリー「お住まい拝見レポート」

動線をとことん考えた 奥さまの知恵とアイディアが 暮らしをイキイキと輝かせる家

次世代の住まい

CASE 68

宮城県仙台市若林区

Sさんの家

取材日／2021年6月

1階は扉を最小限にして開放感と伸びやかな空間を楽しんでいる。採光窓からの光で明るいLDKは高い天井と無垢材の梁が印象的。「スリッパを履かずに裸足で過ごしていますが、モミの木の床に触れる足の裏は暖かいのに足の甲が寒い不思議な感覚です」とご主人

「学生時代の一人暮らしから結婚、出産と何度か引っ越し、住みにくい家を経験しました。また、親族が建てた新築の家を見る機会が続いて、いつか家を建てるならこうしたいと夢がふくらみました」と話す奥さま。実現は先でも、情報を仕入れようとふらりと住宅展示場へ出かけ、アヴィエスホームの清々しい空気に癒されたそう。その後何軒もモデルルームを見て「希望の間取りの家は他社でも叶うとしても、モミの木の床は他では叶わない」と依頼を決意。営業の青木さんの分かりやすく丁寧な説明も気に入ったそうです。

土地探しと同時に、奥さまが希望する間取り、ほしいもの全部を書き出した、40枚以上の要望書をもとに家づくりが始まりました。

一日の行動、将来を見据えたさまざまな生活シーンをシミュレーションして作り上げた動線や収納、間取りは暮らしやすく、「玄関と洗面脱衣室は完璧です」と奥さま。入居してからも、収納の使い勝手をその都度変えるなど工夫を重ねています。また、各階にモミの木の床とスピンオフのぬり壁を贅沢に採用し、その快適さを肌で感じています。

新居が完成して1週間後に生まれた次女も、お姉ちゃんになった長女も健やかな環境でのびのびと成長。主に外回りを担当したご主人は、庭の菜園で野菜を育て、ナスとトマトなどの収穫を皆さんで楽しんでいます。

S様と初めてお会いしたのは中山店でした。「モミの木がとても似合うご家族」という印象を持ったのを強く記憶しております。建築時期の問題で少し期間を置きましたが、完成現場見学会で久しぶりにお会いした時、建築する決心をしたとお聞きし、打合せがスタート。その後、打合せを何度も重ねご契約。奥様は妊娠中にもかかわらず、積極的に打合せに参加して頂きありがとうございました。土地も決まり間取りを・・・と思っていたところ四十二ページ約二万六千九〇〇文字の奥様の夢が詰まった要望書を頂きました。この夢を叶えるべく設計担当と気合を入れたのはいい思い出です。その後、大きなトラブルもなく順調に工事が進み、奥様のご出産前に無事お引渡しが出来ましたね。土地を決めて頂いた理由も私達はとても嬉しく思っています。今後とも末永いお付き合い宜しくお願い致します。また一つ、私の自慢の家が増えました。

担当より一言

営業
青　木

CASE68: 宮城県仙台市若林区 Sさんのお宅

家族構成:ご夫婦、長女、次女
延床面積:約36.4坪
4LDK
こだわり設備:モミの木の床、スピンオフ壁

青空に映える白壁は高級感があり耐久性が高いALCの外壁を採用。屋根付きのカーポートで庭のプライバシーを確保

「オールモミの木の床&スピンオフ壁」の気持ちよい暮らし

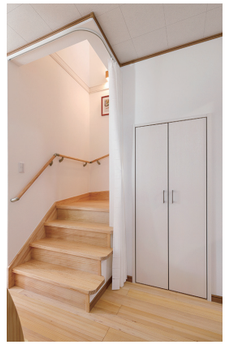
プライバシーを保護しながら、家族が2階に上がる気配をさりげなく感じることができるリビング階段。奥さまが3段の回り階段が苦手なことから四角い踊り場がある折り返し階段を採用。昇り口のステップは十分な幅があり親子でベンチのように座って、階段下の本棚から取った絵本を読むこともあるそう

適材適所のオリジナル収納で「すっきり片付く家」が実現

家族共有のファミリーロッカーは帰宅時と外出時の出し入れが便利なリビングの出入り口に設けた。畳スペースの吊り押入れの下にはおもちゃなどを収納

玄関正面は来客用、家族が出入りするシューズクロークには機能的なカウンターを造作。傘やコート、濡れた物を掛けられるハンガーポールを3本設置

寝室から地続きで出入りできる便利な小屋裏収納。小窓と換気扇を設け子どもの秘密基地にも



コの字型の折り返し階段を設けたことで、階段下を有効活用して大容量の収納を確保できた

生活感が出ない扉付きのダイニング収納は天井高まであり子どものモノもたっぷり収納できる

家事がラクになる動線の良い間取り

豊富な収納を設けた3畳の洗面脱衣室。入浴中も洗面台を使えるように脱衣スペースを必要に応じて仕切れるよう設計

2階に洗濯物をたくさん干せるサンルーム、畳んでアイロンをかけるコーナーとファミリークロゼット、洗面台を集約

(右上)キッチン周りを回遊できる便利な家事動線　(右下)主寝室の壁に設けた小窓で風通しが良くなり開放感が向上　(左上)下屋を設けたことでカーポートから玄関まで雨雪に濡れずに移動できる